

AS OY OULUN RUMPUMARSSI



RAKENNUSLIIKE
Vanttilä

Lisätiedot ja myynti:
0400 401 601
info@rakennusliikevanttila.fi



Arjen huolettomuutta

Laadukasta ja energiatehokasta asumista hissillisessä pienkerrostalossa Hiukkavaaran keskustassa, aivan palveluiden, koulun, päiväkodin ja liikuntapaikkojen vieressä!

Mikä?

Hiukkavaaran keskusta rakentuu pienkerrostaloyhtiö As Oy Oulun Rumpumarssi, josta löytyy koti jokaiseen elämäntilanteeseen. Valoisat ja modernit asunnot takaavat asujalleen mukavan ja helppokäyttöisen kodin, jossa arjen pyörittäminen on vaivatonta. Suunnitelun keskiössä on ollut pohjaratkaisujen tehokkuus, joten hukkaneliöitä et Rumpumarssin kodeista löydä.

Kohteeseen rakentuu yhteensä 19 asuntoa 34,5m²:n yksiöstä aina 69m²:n kulmakolmioihin. Jokaisella kodilla on iso lasitettu parveke ja kodin pintamateriaalit pääset suunnittelemaan ammattilaisen avulla mieleiseksesi. Tutustu pohjaratkaisuihin tarkemmin kotisivuillamme (www.rakennusliikevanttila.fi).

Auton säilytykseen voit valita joko autokatoksen tai autopaikan, jotka myydään erillisellä osakkeella.

Valmistuminen

As Oy Oulun Rumpumarssin asuntojen rakentaminen on alkanut keväällä 2021 ja arvioitu valmistumisaika on helmikuussa 2022.

Sijainti

Suuren suosion saavuttanut, Hiukkavaaran alue on kestävä pohjoinen talvikaupunki – kaupunginosa, joka on käyttäjälähtöinen, älykkään energiatehokas ja neljän vuodenajan kaupunkielämän keskus.

Rumpumarssin välittömään läheisyyteen sijoittuvat monipuoliset palvelut, kuten monitoimitalo, jonka yhteydestä löytyvät kaupungin neuvola, päiväkotikoulu, ja kirjasto. Alueelle rakentuu tulevaisuudessa myös terveys- ja urheilukeskus: hiihtoladut, lenkkeypolut, leikkipuistot ja urheilukenttä mahdollistavat ympärivuotiset liikuntamahdollisuudet.

Kulkuyhteydet ovat jo nyt erinomaiset Oulun keskustaan. Poikkimaan silta lyhentää matkaa olet sitten liikumassa pohjoiseen tai etelään. Pyörä- ja kävelytiet ovat puolestaan suunniteltu alueelle niin, että liikkuminen on vaivatonta. Sama vaivattomuus yhdistyy kevyen liikenteen väylillä Hiukkavaaran ja Oulun keskustan välillä.

Hiukkavaaran ympäristö palveluineen tuovat kaiken kotiovellesi.

Tutustu Hiukkavaaran kehittyviin palveluihin www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara/palvelut

Hinnasto

	ASUNNON NUMERO	TYYPPI	PINTA- ALA	MYynti- HINTA	LAINA- OSUUS	VELATON HINTA	HOITO- VASTIKE/KK
1.krs	1	3H+K+KH+S	69	55 500 €	129 500 €	185 000 €	242 €
	2	2H+K+KH+S	53	46 500 €	108 500 €	155 000 €	186 €
	3	2H+K+KH+S	53	46 500 €	108 500 €	155 000 €	186 €
	4	2H+K+KH+S	53	46 500 €	108 500 €	155 000 €	186 €
	5	3H+K+KH+S	69	55 500 €	129 500 €	185 000 €	242 €
2.krs	6	3H+K+KH+S	69	55 500 €	129 500 €	185 000 €	242 €
	7	2H+K+KH+S	53	46 500 €	108 500 €	155 000 €	186 €
	8	2H+K+KH+S	53	46 500 €	108 500 €	155 000 €	186 €
	9	1H+K+KH	35	33 300 €	77 700 €	111 000 €	123 €
	10	2H+K+KH+S	53	46 500 €	108 500 €	155 000 €	186 €
	11	2H+K+KH+S	53	46 500 €	108 500 €	155 000 €	186 €
	12	3H+K+KH+S	69	55 000 €	129 500 €	185 000 €	242 €
3.krs	13	3H+K+KH+S	69	56 700 €	132 300 €	189 000 €	242 €
	14	2H+K+KH+S	53	47 700€	111 300 €	159 000 €	186 €
	15	2H+K+KH+S	53	47 700€	111 300 €	159 000 €	186 €
	16	1H+K+KH	35	33 300 €	77 700 €	111 000 €	123 €
	17	2H+K+KH+S	53	47 700€	111 300 €	159 000 €	186 €
	18	2H+K+KH+S	53	47 700€	111 300 €	159 000 €	186 €
	18	3H+K+KH+S	69	56 700€	132 300 €	159 000 €	242 €

Katso tämänhetkinen varaustilanne nettisivuiltamme www.rakennusliikevanttila.fi

Autopaikka hinnasto

ASUNNON NUMERO	TYYPPI	MYynti- HINTA	LAINA- OSUUS	VELATON HINTA	HOITO- VASTIKE/KK
AKP 1	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 2	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 3	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 4	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 5	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 6	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 7	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 8	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 9	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 10	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 11	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 12	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AKP 13	AUTOKATOSPAIKKA	2 670 €	6 230 €	8 900 €	15 €
AP 14	AUTOPAIKKA	1 470 €	3 430 €	4 900 €	10 €
AP 15	AUTOPAIKKA	1 470 €	3 430 €	4 900 €	10 €
AP 16	AUTOPAIKKA	1 470 €	3 430 €	4 900 €	10 €
AP 17	AUTOPAIKKA	1 470 €	3 430 €	4 900 €	10 €
AP 18	AUTOPAIKKA	1 470 €	3 430 €	4 900 €	10 €
AP 19	AUTOPAIKKA	1 470 €	3 430 €	4 900 €	10 €

Katso tämänhetkinen varaustilanne nettisivuiltamme www.rakennusliikevanttila.fi

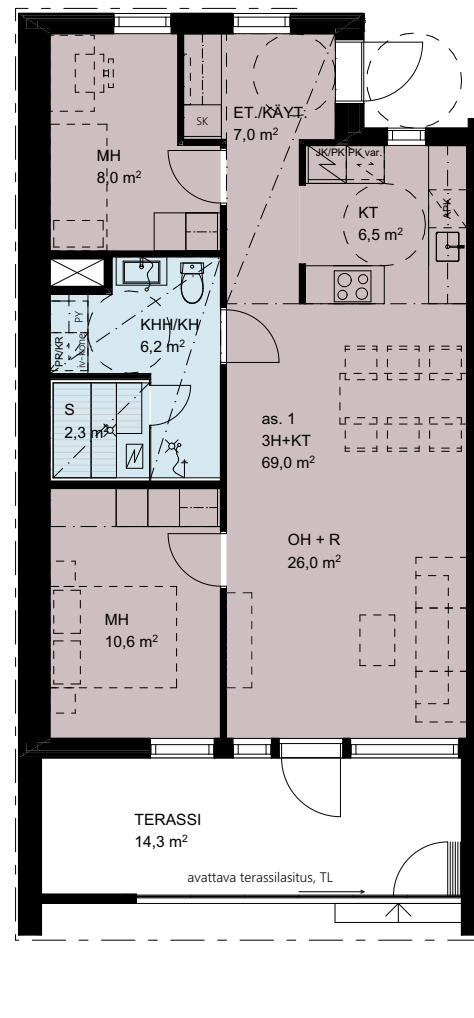
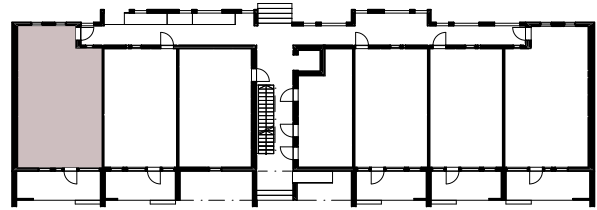




AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 1 1. krs

3H+KT+S
69,0 m²



0 5 m

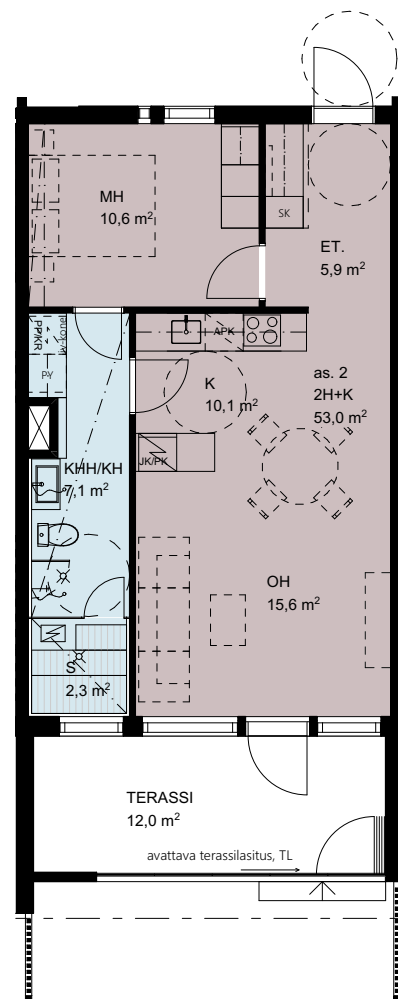
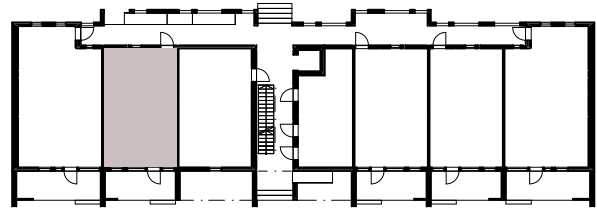
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 2 **1. krs**

2H+K+S
53,0 m²



0 5 m

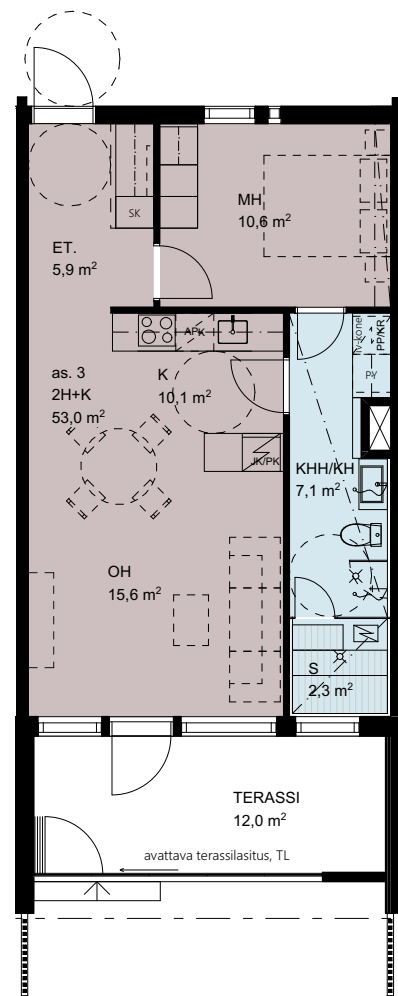
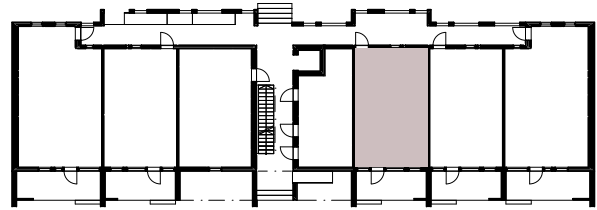
RAKENNUSLIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 3 1. krs

2H+K+S
53,0 m²



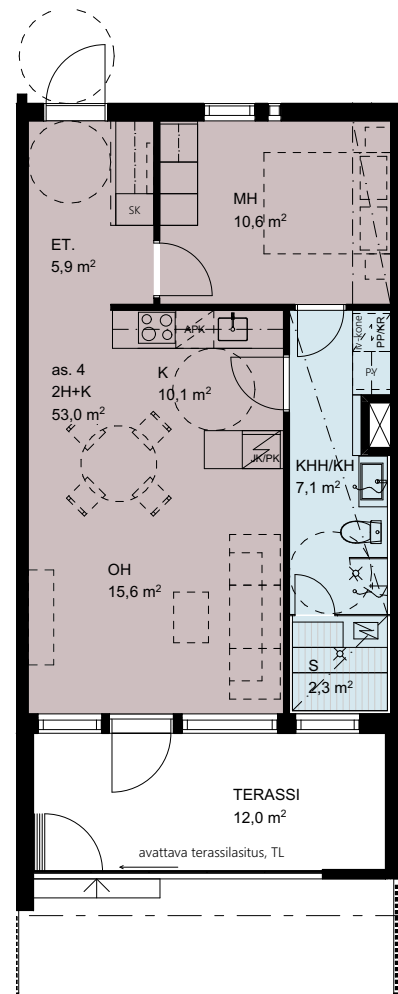
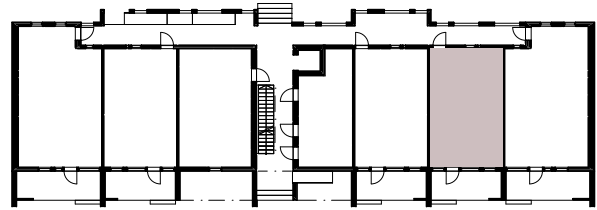
RAKENNUSLIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 4 **1. krs**

2H+K+S
53,0 m²



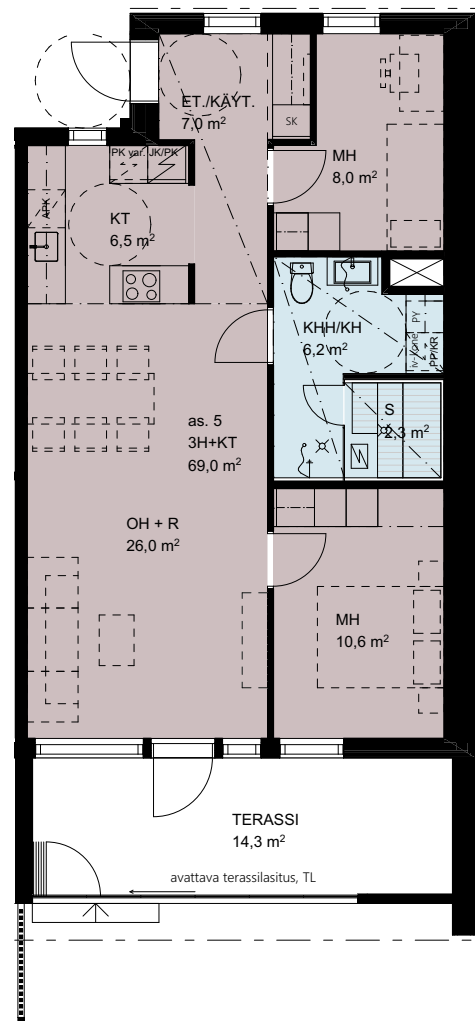
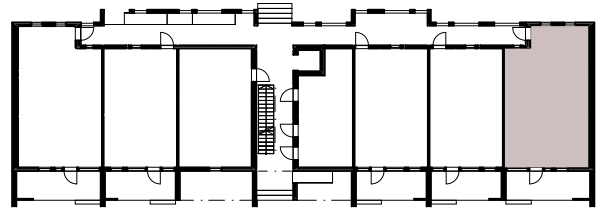
RAKENNUSLIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 5 **1. krs**

3H+KT+S
69,0 m²



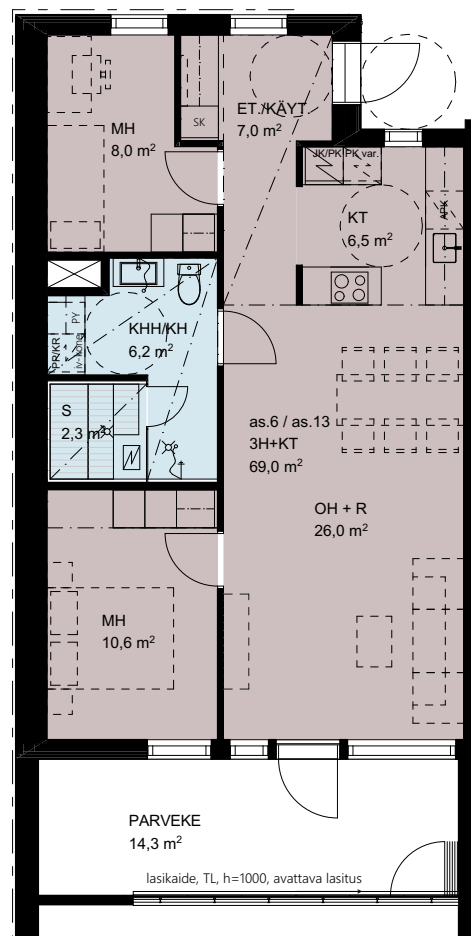
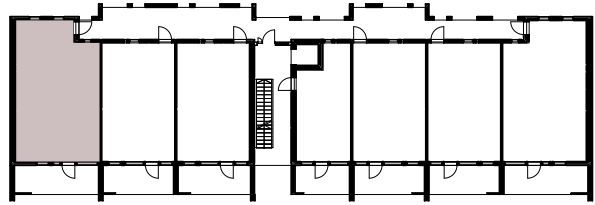
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 6 2. krs
AS. 13 3. krs

3H+KT+S
69,0 m²



0 5 m

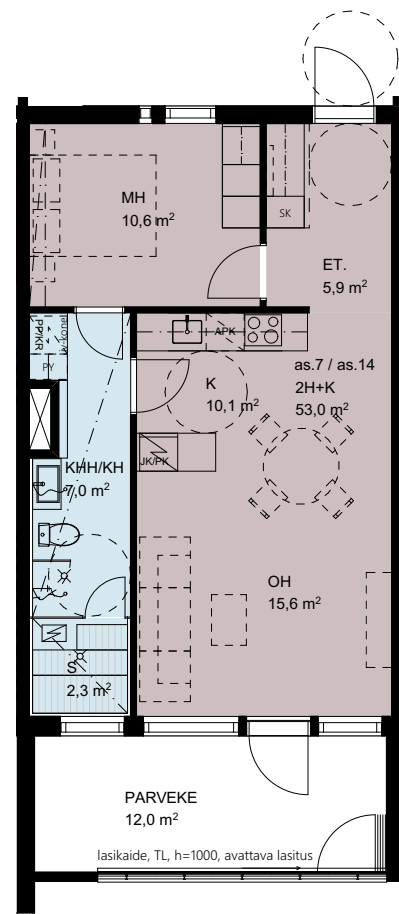
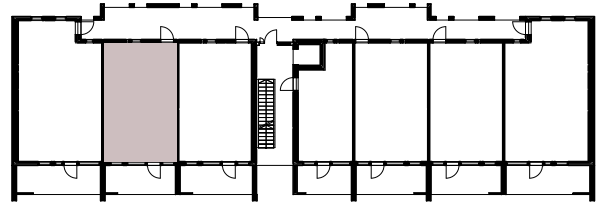
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 7 **2. krs**
AS. 14 **3. krs**

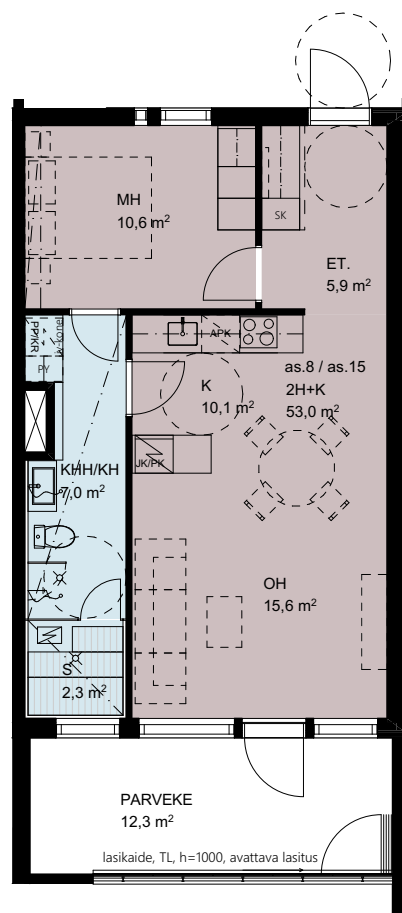
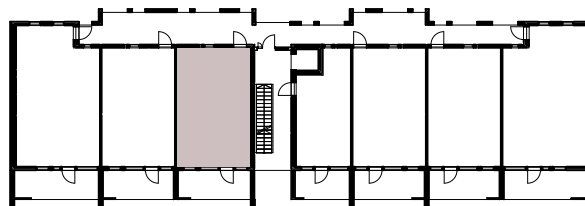
2H+K+S
53,0 m²



AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 8 2. krs
AS. 15 3. krs

2H+K+S
53,0 m²



0 5 m

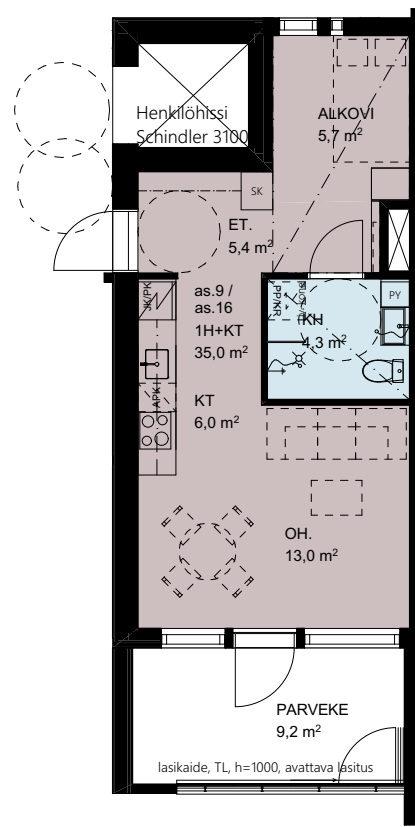
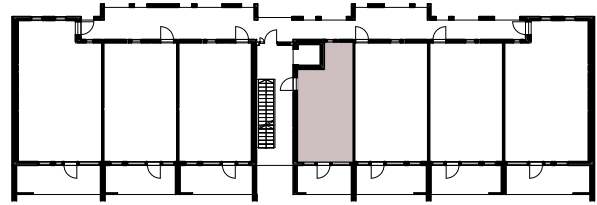
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 9 2. krs
AS. 16 3. krs

1H+KT
35,0 m²



0 5 m

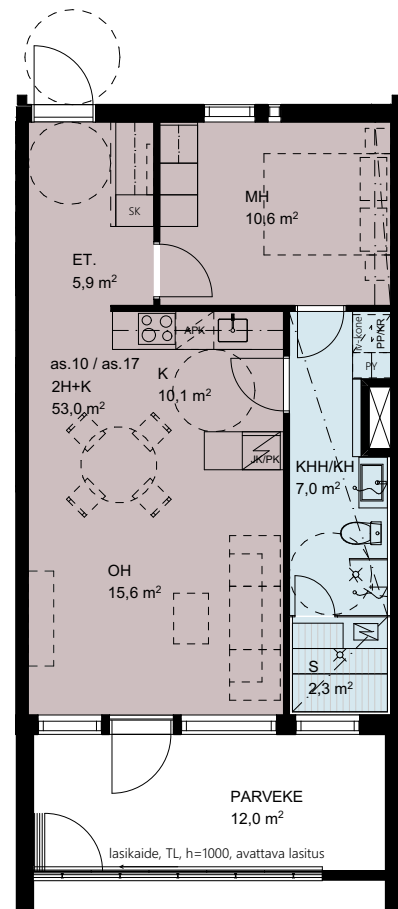
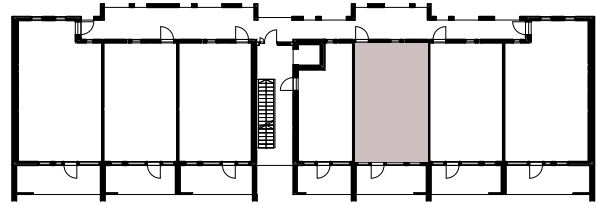
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 10 2. krs
AS. 17 3. krs

2H+K+S
53,0 m²



0 5 m

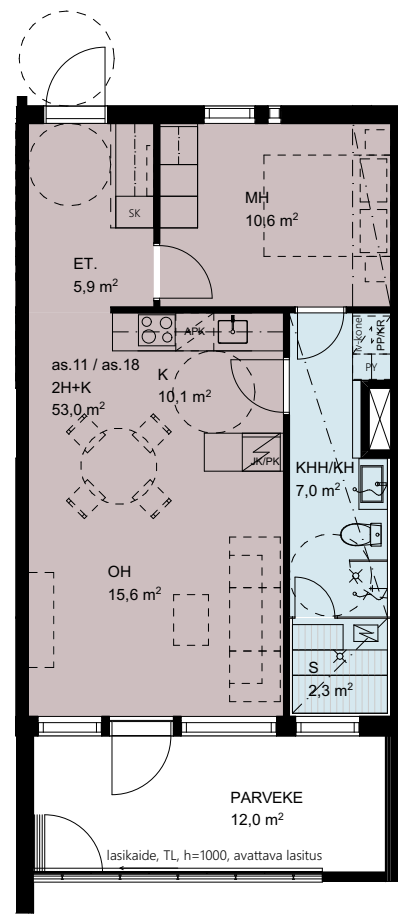
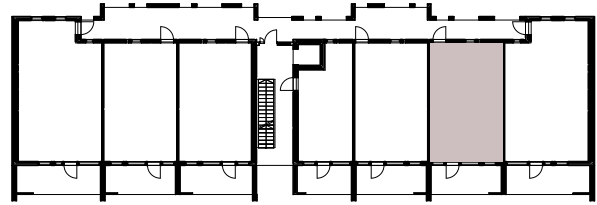
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 11 2. krs
AS. 18 3. krs

2H+K+S
53,0 m²



0 5 m

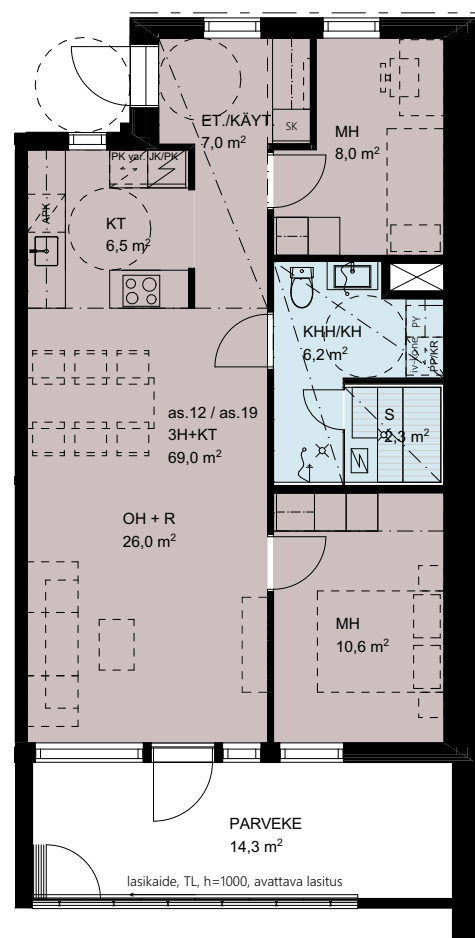
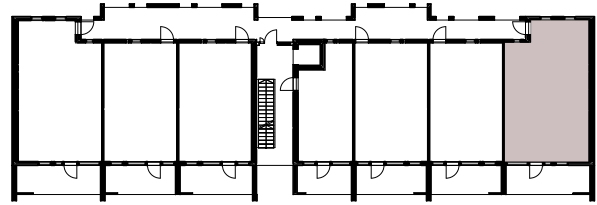
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

AS OY OULUN RUMPUMARSSI

AS. 12 2. krs
AS. 19 3. krs

3H+KT+S
69,0 m²



0 5 m

RAKENNUSLIIKE
Vänttilä

ARKADI
ARKKITEHDIT

Rakennustapaselostus

Rumpumarssi 25, 90670 Oulu

YLEISTÄ

As Oy Oulun Rumpumarssi muodostuu kolmikerroksisesta hissillisestä pienkerrostalosta, johon tulee 19 asuntoa. Jokaiseen asuntoon sisältyy lämminvarasto, lisäksi taloyhtiöllä on varasto ja ulkoiluvälinevarastoja. Taloyhtiön tiloihin kuuluu myös jätekatos, tekniset tilat ja väestönsuoja. Autopaikko taloyhtiössä on 21 kpl, joista 13 kpl katettuja. Taloyhtiön lämmitys muoto on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä toteutettuna.

TONTTI

Taloyhtiöllä on 1920 m² vuokra tontti, joka sijaitsee Oulussa, Hiukkavaaran kaupunginosassa, korttelissa 68, tontti 5

RUNKO- JA VAIPPARAKENTEET

U-arvovaatimukset rakenteille v. 2021 määräysten mukaan. Palo-osastoinnit viranomaismääräysten ja suunn. mukaan.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti matalaperustuksena teräsbetonianturoilla ja -sokkeilla kantavan maapohjan varaan. Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Rakennuksen pystyrunko on betoni-puurunkorakenne.

VESIKATTORAKENNE

Yläpohja on puuristikkorakenne, vesikattomateriaalina on huopakate, väri harmaa.

ULKOSEINÄT

Julkisivupinnat ovat pääosin lautaverhoillut. Ulkoseinät ovat kantavia.

VÄLISEINÄT

Väliseinät ovat puurakenteiset / kipsilevyntaiteiset.

VÄLIOVET

Huoneiden väliovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Saunaan lasiseinä.

ULKO-OVET JA IKKUNAT

Terassin- ja parvekkeenovat ovat lasiaukollisia puurakenteisia yksilehtisiä lämmöneristettyjä ovia. Ulko-ovat ovat lämmöneristettyjä puuovia. Huonestojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini ikkunoita. Oleskelutilojen ikkunat ovat kiinteitä ja muut ikkunat avattavia.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassit ja parvekkeet pohjapiirustuksen mukaan. Lattialauditus sileä 28x120 mm ruskea trallilauta. Terasseilla ja parvekkeilla avattavat lasitukset.

PIHAT

Asemapiirroksen mukaiset istutukset, puuaidat, nurmetukset, pihakivetykset ja liikennealueiden asfaltointi.

Rakennustapaselostus

HUONEIDEN PINTAMATERIAALIT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET:

Laatat esitteen mukaan (Pukkila), laminaatti (parkettiliike Säkkinen)

ETEINEN

Lattia: laminaatti

Seinät: maalaus valkoinen

Katto: ruiskutasoitus

Kalusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan

KEITTIÖ

Lattia: laminaatti

Seinät: maalaus valkoinen, välitilanlaminaatti

Katto: ruiskutasoitus

Kalusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan

Kodinkoneet: induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, integroitu astianpesukone, integroitu jääkaappipakastin.

OLOHUONE

Lattia: laminaatti

Seinät: maalaus valkoinen

Katto: mdf-paneeli valkoinen

MAKUuhuoneet

Lattia: laminaatti

Seinät: maalaus valkoinen

Katto: ruiskutasoitus

Kalusteet: Noblessa komerot kalustesuunnitelman mukaan

KYLPYHUONE

Lattia: keraaminen laatta

Seinät: keraaminen laatta

Katto: puupaneeli 14x90 stp tervaleppä

Kalusteet ja varusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan, vesikalusteet, wc-istuin

SAUNA

Lattia: keraaminen laatta

Seinät: puupaneeli 14x90 stp tervaleppä

Katto: puupaneeli 14x90 stp tervaleppä

Kalusteet ja varusteet: sähkökiuas Harvia Sähköri, lauteet LumiNormi tervaleppä.

Rakennustapaselostus

MUUT VARUSTEET JA LAITTEET

Kattovedenpoistojärjestelmä: Puolipyöreät riippukourut d=100 mm, syöksytorvet, pintavesiviemärointi erikoissuunnitelmien mukaan

Lämmitys	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesi	liityntä kunnan verkostoon, huoneistokohtainen veden mittaus
Viemärointi	liityntä kunnan verkostoon
Ilmanvaihto	koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto erikoissuunnitelmien mukaan
Sähköasennukset	erikoissuunnitelmien mukaan, asennuskalusteet Abb Impressivo, väri valkoinen, led-valaistus sisällä ja ulkona, palovaroittimet kaikissa makuuhuoneissa ja olohuoneessa.

LIITTYMÄT

Sähköliittymä: Oulun Energia

Kaukolämpöliittymä: Oulun Energia

Vesi- ja viemäriliittymä: Oulun Vesi

Kaapeli-TV: DNA

HUOMAUTUKSET

Tämä selostus on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa, ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Sisä- ja ulkopuolen 3D kuvien sisältö on viitteellinen, ja niiden tarkoitus on havainnollista kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja, ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa toteutetusta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Kalusteiden yms. mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja mitat saattavat muuttua vähäisesti suunnitelluista. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa materiaaleja ja rakenteita toisiin samanarvoisiksi.



(kuvat aiemmasta kohteesta)

Lisätiedot ja myynti:

Antti Vänntilä

Puh. 0400 401 601

antti.vanttila@rakennusliikevanttila.fi



Rakennusliike Vänntilä / Kääpätie 10, 90820 Kello / p. 0400 401 601 / Y-tunnus 1833023-5

www.rakennusliikevanttila.fi