

AS OY OULUN RUMPALI



Lisätiedot ja myynti:

Rauno Rahkonen
044-7133207
rauno.rahkonen@tuplar.fi





AS OY OULUN RUMPALI

Arjen huolettomuutta

Laadukasta ja energiatehokasta asumista modernissa pienkerrostalossa Hiukkavaaran keskustassa, aivan palveluiden, koulun, päiväkodin ja liikuntapaikkojen vieressä!

Mikä?

Laadukasta ja energiatehokasta asumista hissillisessä pienkerrostalossa **Hiukkavaaran keskustassa**, aivan palveluiden, koulun, päiväkodin ja liikuntapaikkojen vieressä! Sounds good right?

Kun yhtälöön lisätään omat terassit ensimmäisen kerroksen huoneistoille, isot lasitetut parvekkeet, vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja viimeistä piirtoa myöten tehokkaaksi suunnitellut pohjaratkaisut, on toimiva yhtälö valmis.

Ennakkomarkkinoinnissa oleva As Oy Oulun Rumpali on arkkitehtitoimisto Arkadin suunnittelema ja Rakenusliike Väänttilä Oy:n rakentama sekä TuplaR:n välittämä kolmikerroksinen **14 huoneiston** taloyhtiö. **Auto-paikkoja** on yhtiössä 16 kpl, joista 12 kpl katoksia.

Valmistuminen

As Oy Oulun Rumpalin rakentaminen aloitetaan **keväällä 2023** ja arvioitu valmistuminen **keväällä 2024**.

Sijainti

Rumpalin välittömään läheisyyteen sijoittuvat monipuoliset palvelut, kuten monitoimitalo, jonka yhteydestä löytyvät päiväkotia, koulu ja kirjasto. Alueelle rakentuu tulevaisuudessa myös terveys- ja urheilukeskus: hiihtoladut, lenkkeilyt, leikkipuistot ja urheilukenttä mahdollistavat ympärivuotiset liikuntamahdollisuudet.

Kulkuyhteydet ovat jo nyt erinomaiset Oulun keskustaan. Poikkimaan silta lyhentää matkaa olet sitten liikku-
massa pohjoiseen tai etelään. Pyörä- ja kävelytiet ovat puolestaan suunniteltu alueelle niin, että liikkuminen on vaivatonta. Sama vaivattomuus yhdistyy kevyen liikenteen väylillä Hiukkavaaran ja Oulun keskustan välillä.

Hiukkavaaran ympäristö palveluineen tuovat kaiken kotiovellesi.

Tutustu Hiukkavaaran kehittyviin palveluihin www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara/palvelut



AS OY OULUN RUMPALI

Hinnasto

ASUNNON NUMERO	TYYPPI	PINTA- ALA	MYYN- TI- HINTA	LAINA- OSUUS	VELATON HINTA	HOITO- VASTIKE/KK
AS 1	2H+K+KH	37	47 600 €	71 400 €	119 000 €	148 €
AS 2	2H+K+KH+S	72	91 600 €	137 400 €	229 000 €	288 €
AS 3	3H+K+KH+S	72	91 600 €	137 400 €	229 000 €	288 €
AS 4	3H+K+KH+S	80	95 600 €	143 400 €	239 000 €	320 €
AS 5	2H+K+KH+S	55	72 800 €	109 200 €	182 000 €	220 €
AS 6	2H+K+KH	37	47 600 €	71 400 €	119 000 €	148 €
AS 7	3H+K+KH+S	72	91 600 €	137 400 €	229 000 €	288 €
AS 8	3H+K+KH+S	72	91 600 €	137 400 €	229 000 €	288 €
AS 9	3H+K+KH+S	80	95 600 €	143 400 €	239 000 €	320 €
AS 10	2H+K+KH+S	55	74 800 €	112 200 €	187 000 €	220 €
AS 11	2H+K+KH	37	50 000 €	75 000 €	125 000 €	148 €
AS 12	3H+K+KH+S	72	93 600 €	140 400 €	234 000 €	288 €
AS 13	3H+K+KH+S	72	93 600 €	140 400 €	234 000 €	288 €
AS 14	3H+K+KH+S	80	97 600 €	146 400 €	244 000 €	320 €

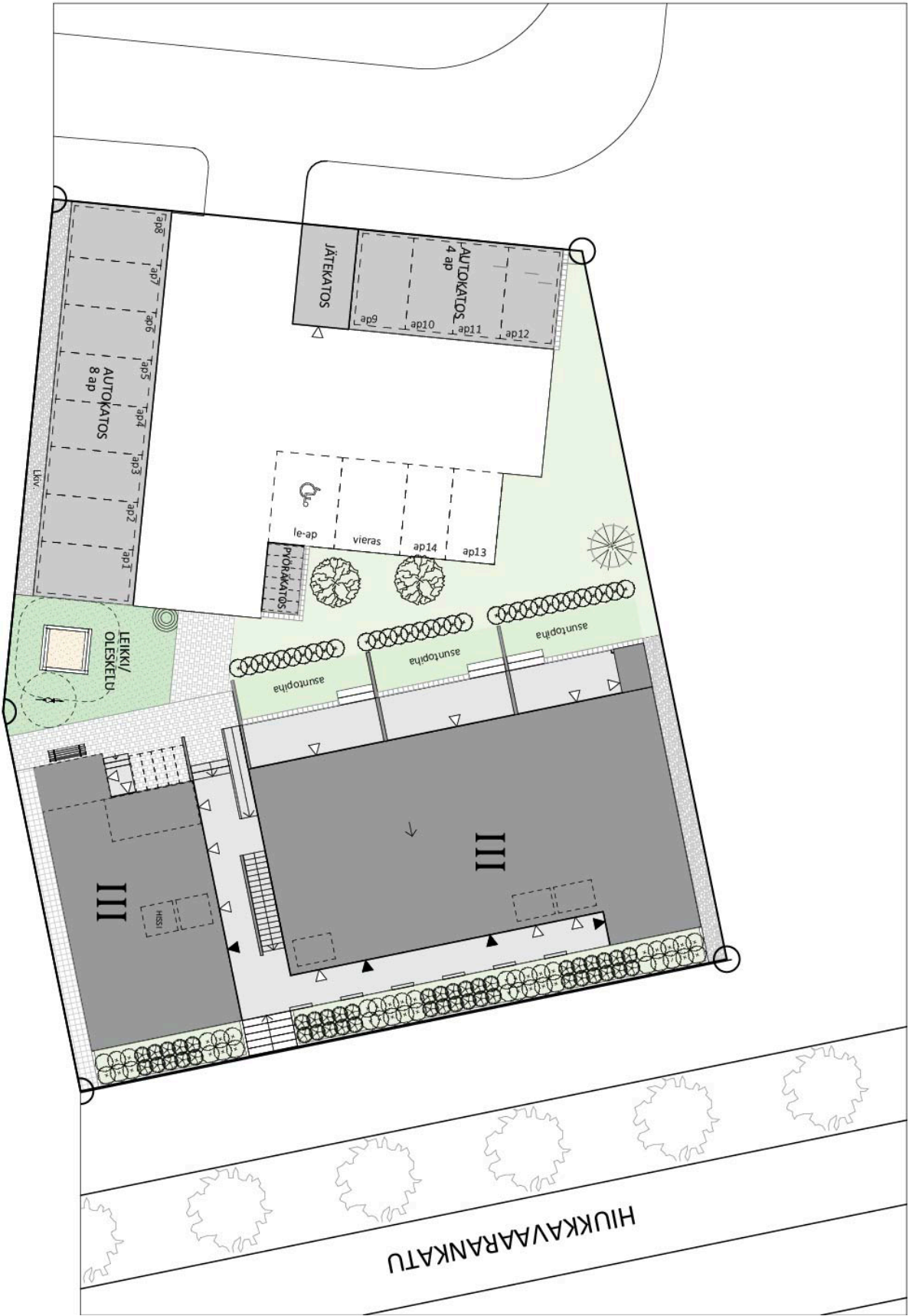
Katso tämänhetkinen varaustilanne nettisivuiltamme www.rakennusliikevanttila.fi

Autopaikka hinnasto

ASUNNON NUMERO	TYYPPI	VELATON HINTA	HOITO- VASTIKE/KK
AKP 1	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 2	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 3	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 4	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 5	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 6	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 7	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 8	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 9	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 10	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 11	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AKP 12	AUTOKATOSPAIKKA	9 000 €	15 €
AP 13	AUTOPAIKKA	5 000 €	10 €
AP 14	AUTOPAIKKA	5 000 €	10 €

Katso tämänhetkinen varaustilanne nettisivuiltamme www.rakennusliikevanttila.fi

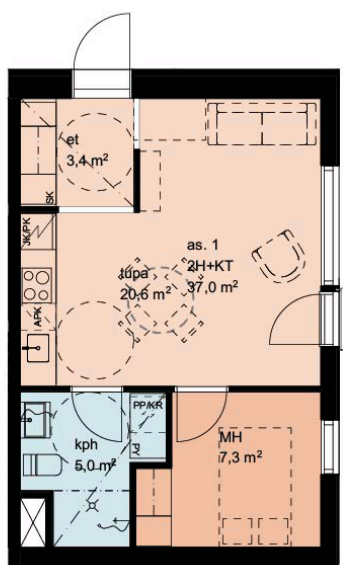
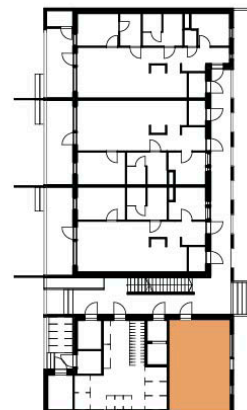




AS OY OULUN RUMPALI

AS. 1 1. krs
AS. 6 2. krs
AS. 11 3. krs

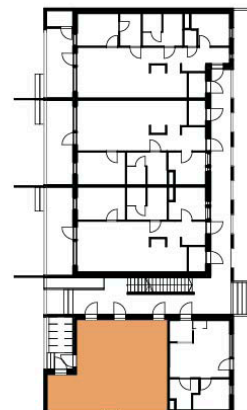
2H+KT
37,0 m²



AS OY OULUN RUMPALI

AS. 5 2. krs
AS. 10 3. krs

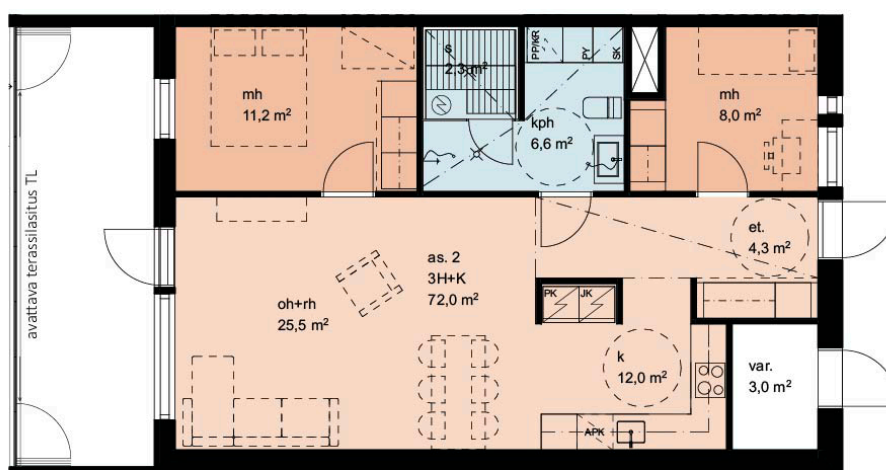
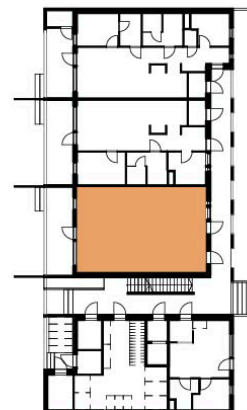
2H+K
55,0 m²



AS OY OULUN RUMPALI

AS. 2 1. krs
AS. 7 2. krs
AS. 12 3. krs

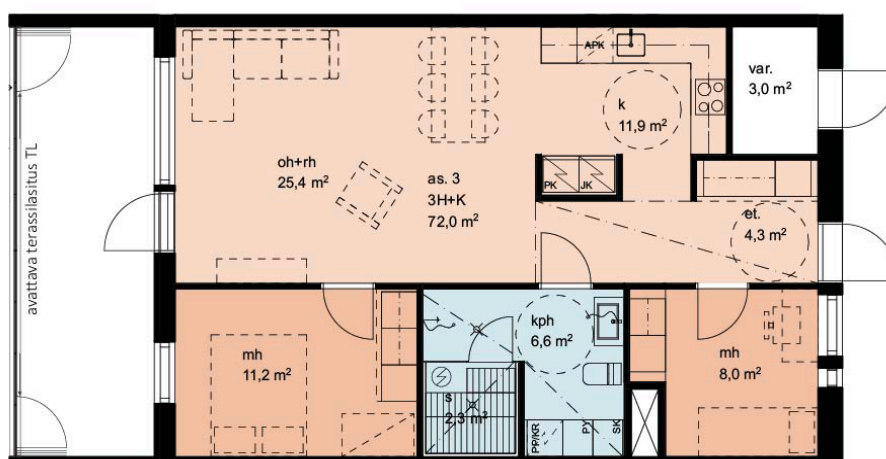
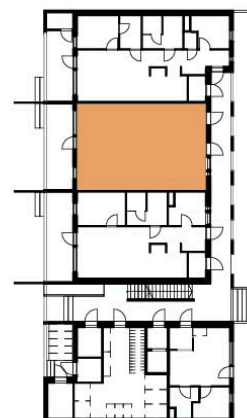
3H+K+S
72,0 m²



AS OY OULUN RUMPALI

AS. 3 1. krs
AS. 8 2. krs
AS. 13 3. krs

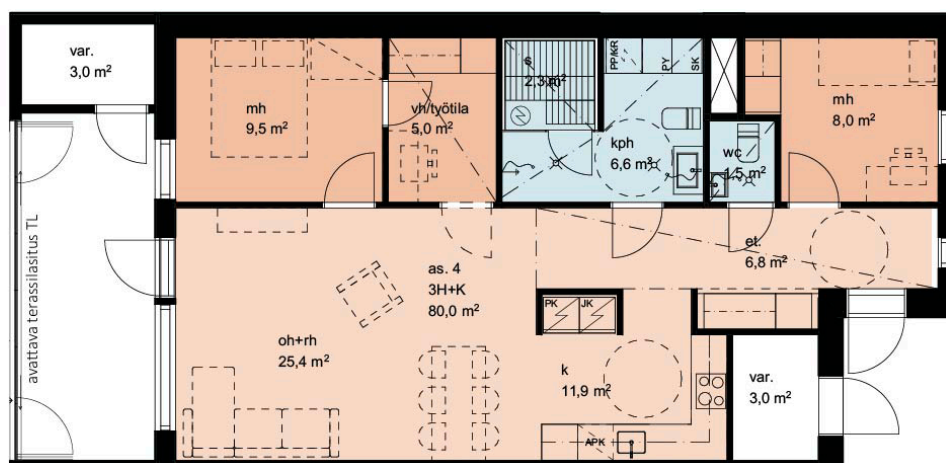
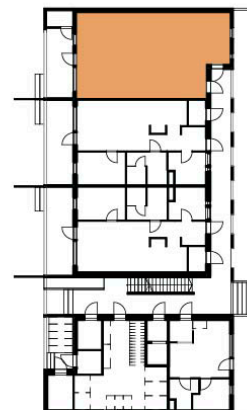
3H+K+S
72,0 m²



AS OY OULUN RUMPALI

AS. 4 1. krs
AS. 9 2. krs
AS. 14 3. krs

3H+K+S
80,0 m²





Havainnekuva - 55m² - AS 5,10



Havainnekuva - 37m² - 1,6,11

Rakennustapaselostus

Rumpumarssi 29, 90670 Oulu

YLEISTÄ

As Oy Oulun Rumpali muodostuu kolmikerroksisesta hissillisestä pienkerrostalosta, johon tulee 14 asuntoa. Jokaiseen asuntoon sisältyy asunnon lämminvarasto, lisäksi taloyhtiöllä on varasto ja ulkoiluvälinevarasto. Taloyhtiön tiloihin kuuluu myös pyöräkatos, jätekatos ja tekniset tilat. Autopaikkoja taloyhtiössä on 16 kpl, joista 12 kpl katettuja. Taloyhtiön lämmitys muoto on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä toteutettuna.

TONTTI

Taloyhtiöllä on 1498 m² vuokra tontti, joka sijaitsee Oulussa, Hiukkavaaran kaupunginosassa, korttelissa 68, tontti 7

RUNKO- JA VAIPPARAKENTEET

U-arvovaatimukset rakenteille v. 2022 määräysten mukaan. Palo-osastoinnit viranomaismääräysten ja suunnitelmien mukaan.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti matalaperustuksena teräsbetonianturoilla ja -sokkeleilla betonipaalujen varaan. Alapohja on kantava betonilaatta. Rakennuksen pystyrunko on betoni-puurunkorakenteinen.

VESIKATTORAKENNE

Yläpohja on puuristikkorakenteinen, vesikattomateriaalina on huopakate, väri harmaa.

ULKOSEINÄT

Julkisivupinnat ovat pääosin verhoiltu kuitusementtilevyllä. Ulkoseinät ovat kantavia.

VÄLISEINÄT

Väliseinät ovat puurakenteiset / kipsilevyypintaiset.

VÄLIOVET

Huoneiden väliovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Saunaan lasiovi.

ULKO-OVET

Terassin- ja parvekkeenovet ovat lasiaukollisia puurakenteisia yksilehtisiä lämmöneristettyjä ovia. Ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä puuovia. Huonestojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini ikkunoita.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassit ja parvekkeet pohjapiirustuksen mukaan. Terasseilla lattialauditus sileä 28x120 mm ruskea trallilauta ja parvekkeilla parvekematto harmaa. Terasseilla ja parvekkeilla avattavat lasitukset.

PIHAT

Asemapiirroksen mukaiset istutukset, puuaidat, nurmetukset, pihakivetykset ja liikennealueiden asfaltointi.

Rakennustapaselostus

HUONEIDEN PINTAMATERIAALIT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET:

ETEINEN

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: ruiskutasoitus
Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaan

KEITTIÖ

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen, välitilanlaminaatti
Katto: ruiskutasoitus
Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaan
Kodinkoneet: induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, integroitu astianpesukone, jääkaappipakastin.

OLOHUONE

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: mdf-paneeli valkoinen

MAKUuhuoneet

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: ruiskutasoitus
Kalusteet: komerot kalustesuunnitelman mukaan

KYLPYHUONE

Lattia: keraaminen laatta
Seinät: keraaminen laatta
Katto: puupaneeli 14x90 sts
Kalusteet ja varusteet: kalustesuunnitelman mukaan, vesikalusteet, wc-istuin

SAUNA

Lattia: keraaminen laatta
Seinät: puupaneeli 14x90 sts
Katto: puupaneeli 14x90 sts
Kalusteet ja varusteet: sähkökiuas, lauteet

Rakennustapaselostus

MUUT VARUSTEET JA LAITTEET

Kattovedenpoistojärjestelmä:

Puolipyöreät riippukourut d=100 mm, syöksytorvet, pintavesiviemäröinti erikoissuunnitelmien mukaan

Lämmitys	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesi	liityntä kunnan verkostoon, huoneistokohtainen veden mittaus
Viemäröinti	liityntä kunnan verkostoon
Ilmanvaihto	koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto erikoissuunnitelmien mukaan
Sähköasennukset	erikoissuunnitelmien mukaan, asennuskalusteet Abb Impressivo, väri valkoinen, led-valaistus sisällä ja ulkona, palovaroitteimet kaikissa makuuhuoneissa ja olohuoneessa.

LIITTYMÄT

Sähköliittymä: Oulun Energia

Kaukolämpöliittymä: Oulun Energia

Vesi- ja viemäriliittymä: Oulun Vesi

Kaapeli-TV: DNA

HUOMAUTUKSET

Tämä selostus on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa, ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Sisä- ja ulkopuolen 3D kuvien sisältö on viitteellinen, ja niiden tarkoitus on havainnollista kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja, ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa toteutetusta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Kalusteiden yms. mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja mitat saattavat muuttua vähäisesti suunnitelluista. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa materiaaleja ja rakenteita toisiin samanarvoisiksi.



Lisätiedot ja myynti:

Rakennusliike Vänntilä
www.rakennusliikevanttila.fi

Myynti:

Rauno Rahkonen

044 713 3207

rauno.rahkonen@tuplar.fi

Miika Takalo

040 187 0845

miika.takalo@tuplar.fi

Pauliina Pirilä

044 240 8753

pauliina.pirila@tuplar.fi

Reeta Havana

041 311 7351

reeta.havana@tuplar.fi

