

RAKENNUSLIIKE

Vänttilä



As Oy Oulun KUUSIKANGAS

Kuusikankaantie 1, 90630 Oulu

Arvioitu valmistuminen: Syksy 2026



Myynti:
Rauno Rahkonen
044 713 3207
rauno.rahkonen@tuplar.fi

Rakennuttaja:
Rakennusliike Vänttilä Oy
0400 401 601
antti.vanttila@rakennusliikevanttila.fi



Havainnekuva kohteesta.

As Oy Oulun Kuusikangas

LUONNONLÄHEISTÄ JA LAADUKASTA ASUMISTA!

Tervetuloa As Oy Oulun Kuusikankaaseen – Laadukasta asumista hyvien kulkuyhteyksien varrella ja luonnonläheisessä ympäristössä!

MIKÄ?

As Oy Oulun Kuusikangas tarjoaa viihtyisiä ja käytännöllisiä rivitaloasuntoja rauhallisella Vesalanmäellä. Yhteensä **13 modernia kotia (53,5–68m², 2–3 huonetta)** on suunniteltu erityisesti pariskunnille, mutta ne sopivat myös pienille perheille ja muille joustavia asumisratkaisuja etsiville.

Jokaiselle kodille kuuluu huoneiston yhteyteen sijoittuvat autokatos- ja pihapaikat sekä varasto. Sähköauton latauspiste on saatavilla tarvittaessa lisätyönä.

LAATUA JA VIIHTYISYYTTÄ ARKEEN

Asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu huolellisesti vastaamaan asukkaidensa tarpeita. Kodit ovat valoisia ja tilavia, ja niissä on mahdollisuus muokata tiloja perheen tai elämäntilanteen mukaan. **Rakentamisen laatu sekä luotettava ja vakavarainen rakennusliike** takaavat turvallisen asuntokaupan.

VALMISTUMINEN

Rakentaminen alkaa syksyllä 2025, ja uudet kodit valmistuvat syksyllä 2026.



Havainnekuva kohteesta.



VESALANMÄKI - RAUHALLINEN JA LUONNONLÄHEINEN ASUINALUE

As Oy Oulun Kuusikangas sijaitsee vehreällä ja rauhallisella alueella, joka tarjoaa erinomaiset puitteet perheille ja ulkoilusta nauttiville.

Vesalanmäki on Oulun uusin asuinalue

Taloyhtiö rakentuu Oulun kaupungin vuokratontille. Lähistöllä on päivittäispalveluja, ja koulut ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä. Vesalanmäellä asuvat voivat nauttia kaupungin palveluista ja samalla asua rauhallisessa ympäristössä.

Luonto ja liikuntamahdollisuudet lähellä

Alueella on runsaasti puistoja ja viheralueita, jotka tarjoavat monipuolisia ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia kaikenikäisille. Lähistöltä löytyy myös lenkkipolkuja ja liikuntapaikkoja, joissa voi nauttia aktiivisesta elämäntyylistä vuoden ympäri.

Sujuvat liikenneyhteydet ja arjen palvelut

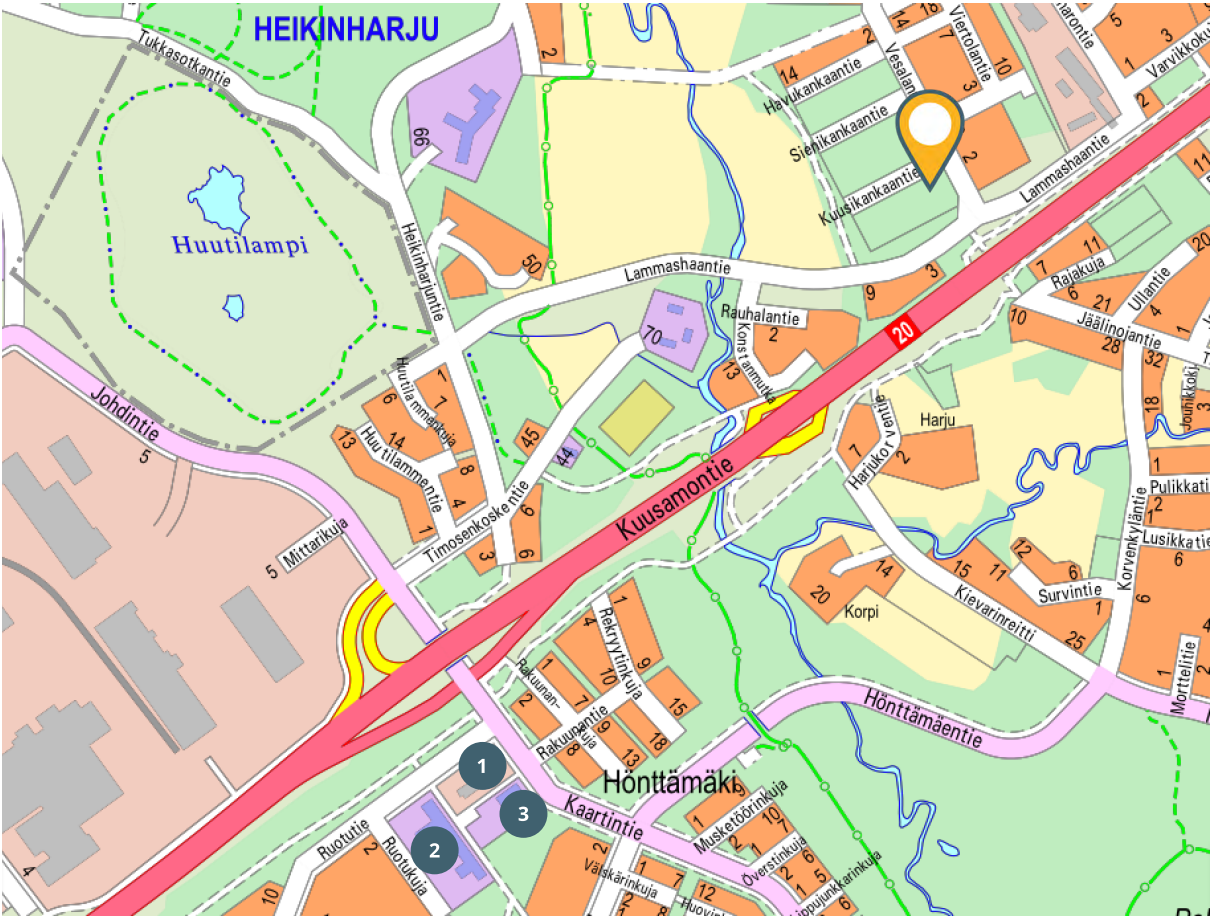
Vesalanmäestä on nopeat ja vaivattomat kulkuyhteydet Oulun keskusta, joten työ- ja asiointimatkat sujuvat helposti. Kaupat, päivittäispalvelut ja muut arjen tarpeet löytyvät läheltä, mikä lisää asumisen mukavuutta ja helpoutta.



Havainnekuva kohteesta.

- 1 K-Market Hönttämäki noin 1,5 km
- 2 Hönttämäen koulu noin 1,8 km
- 3 Touhula Hönttämäki noin 1,5 km
- Oulun keskusta noin 10,5 km
- Koirapuisto - Rusko noin 3,4 km
- Citymarket Rusko noin 4,8 km

As Oy Oulun Kuusikangas
Kuusikankaantie 1,
90630 Oulu



MONIPUOLISIA KOTEJA ERI ELÄMÄNTILANTEISIIN

Asuntoyhtiö

As Oy Oulun Kuusinkangas
Kuusikankaantie 1, 90630 Oulu

Huoneistojakauma

2h+k+s 53,5m² 7kpl
3h+k+s 68m² 6kpl

Tontin tiedot

Kaupunki: Oulu
Tontti: 3
Kortteli: 85
Tontin pinta-ala: 3488 m²
Asuntojen lukumäärä: 13

Asemakaava

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta
antaa Oulun kaupunki

<https://kartta.ouka.fi/ims>

Arvioitu valmistuminen

Syksy 2026

Arkkitehtisuunnittelu

Arkadi Arkkitehdit Oy

Huoneistoluettelo

A1	2H+K+PH+S	53m ²
A2	2H+K+PH+S	53m ²
A3	2H+K+PH+S	53m ²
A4	2H+K+PH+S	53m ²
A5	3H+K+WC+PH+S	68m ²
B6	3H+K+WC+PH+S	68m ²
B7	3H+K+WC+PH+S	68m ²
B8	2H+K+PH+S	53,5m ²
B9	3H+K+WC+PH+S	68m ²
B10	2H+K+PH+S	53,5m ²
B11	3H+K+WC+PH+S	68m ²
B12	2H+K+PH+S	53,5m ²
B13	3H+K+WC+PH+S	68m ²



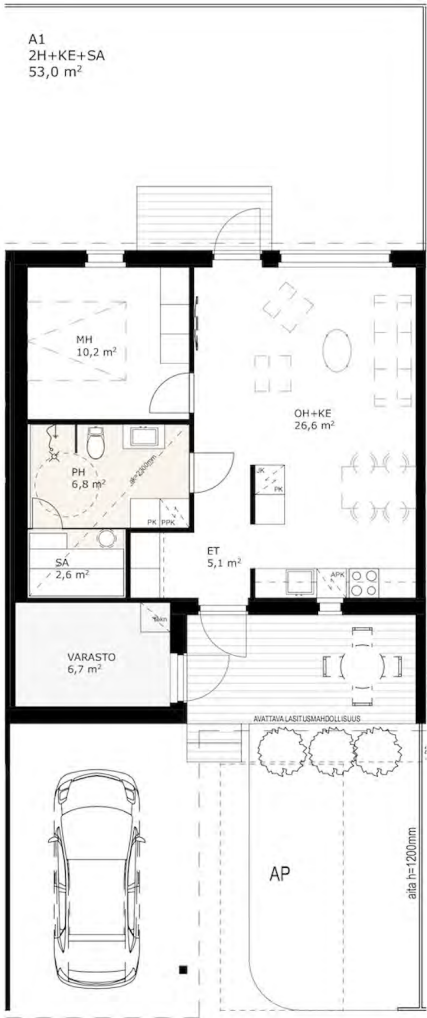


Havainnekuva kohteesta.

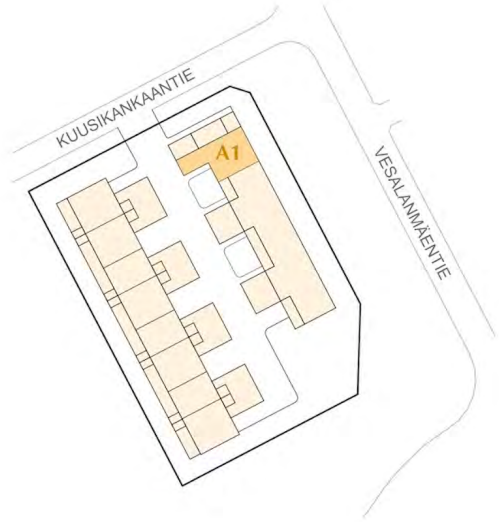


Havainnekuva kohteesta.

As Oy Oulun Kuusikangas



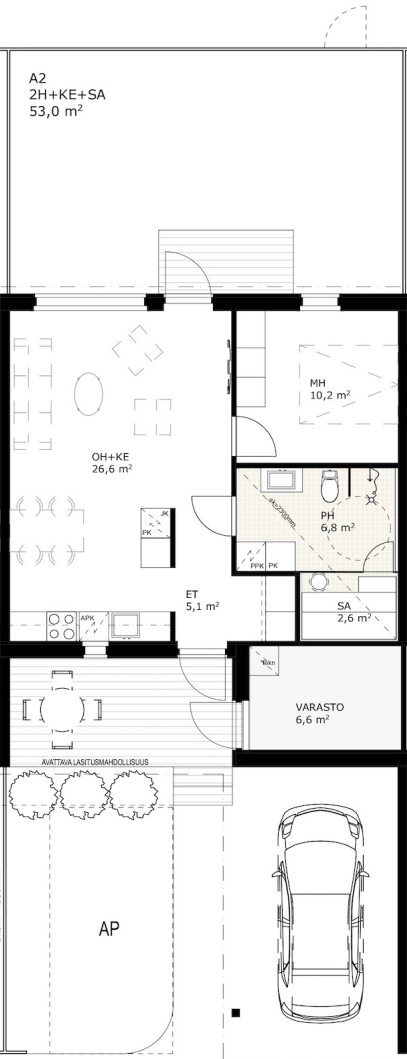
A1
2H+KE+SA
53,0 m²



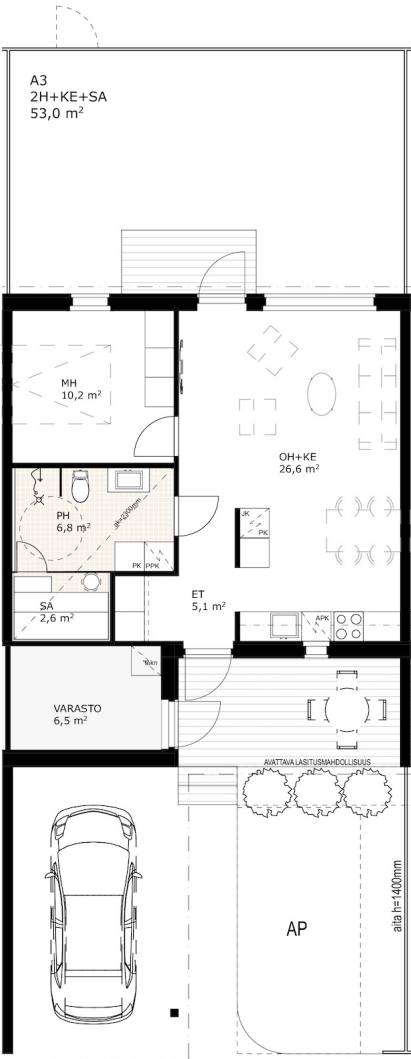
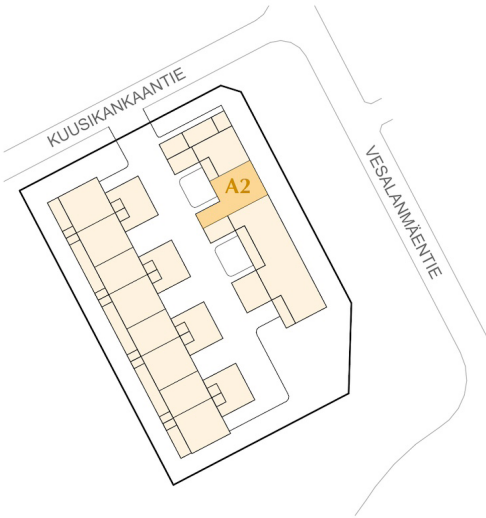
RAKENNUSLIIKE
Vänttilä



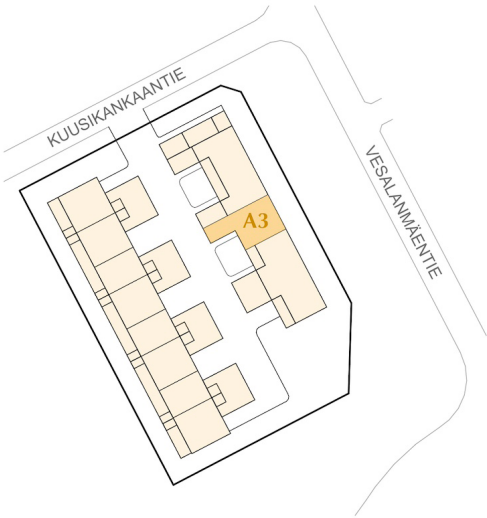
ARKADI
ARKKITEHDIT

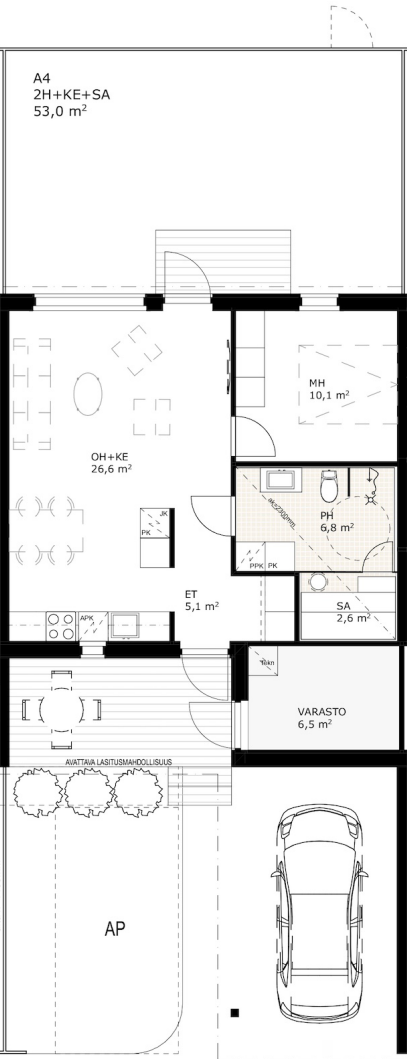


A2
2H+KE+SA
53,0 m²

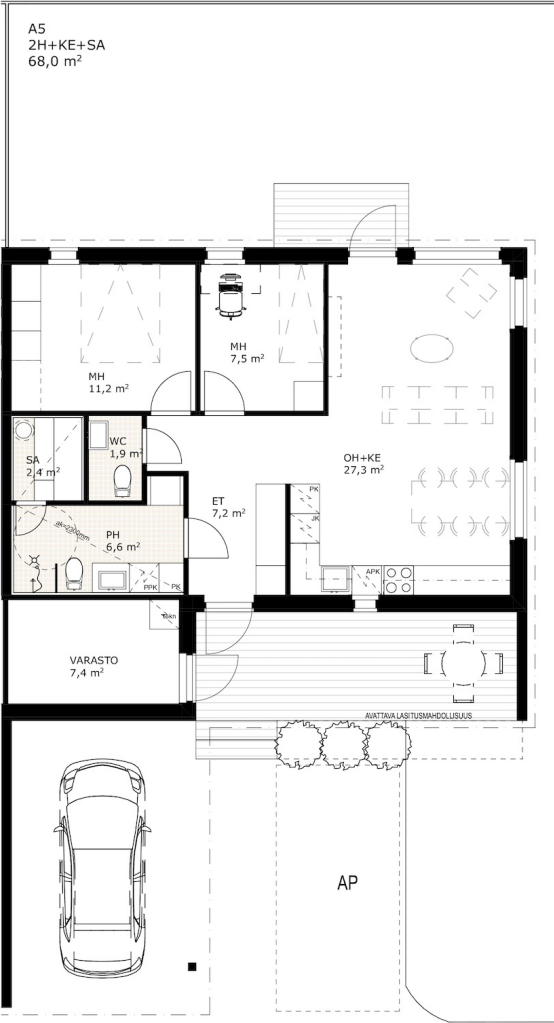
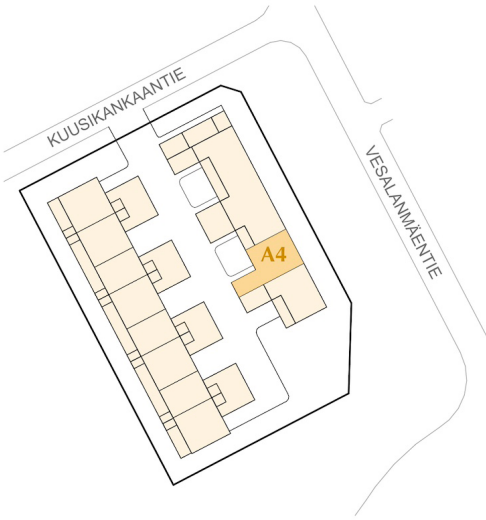


A3
2H+KE+SA
53,0 m²

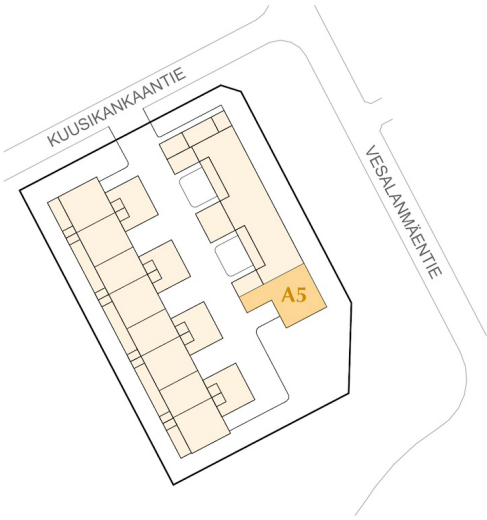


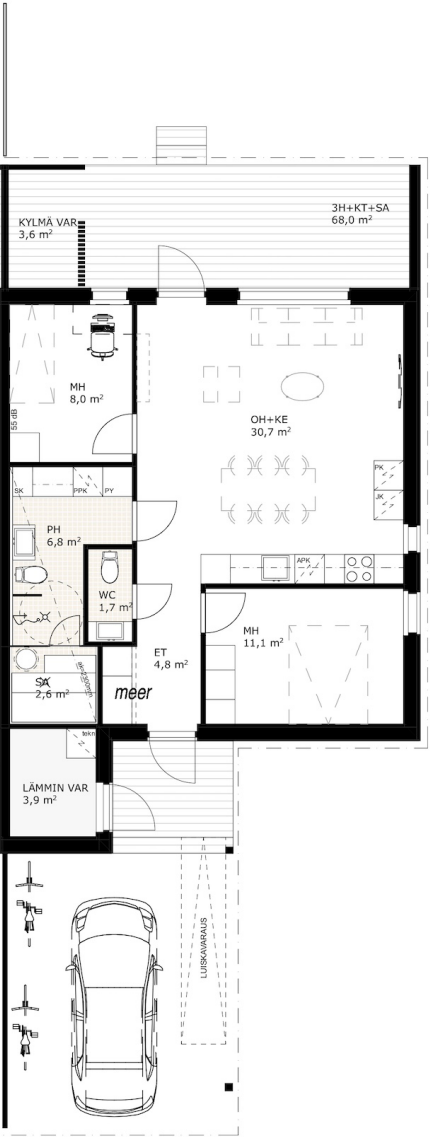


A4
2H+KE+SA
53,0 m²

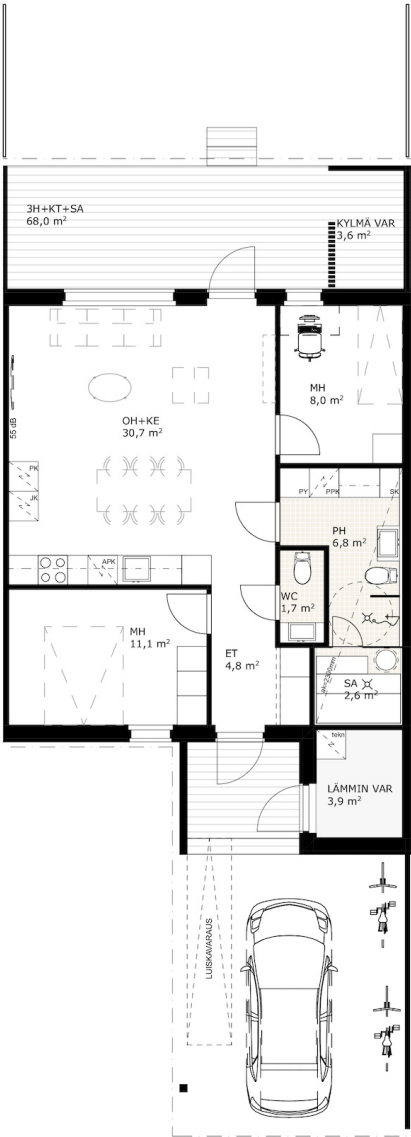
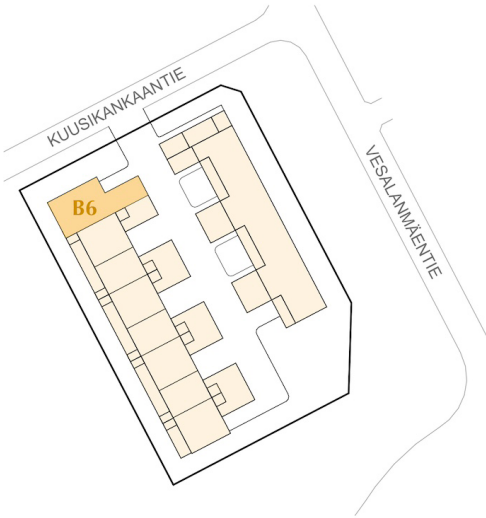


A5
3H+KE+SA
68,0 m²

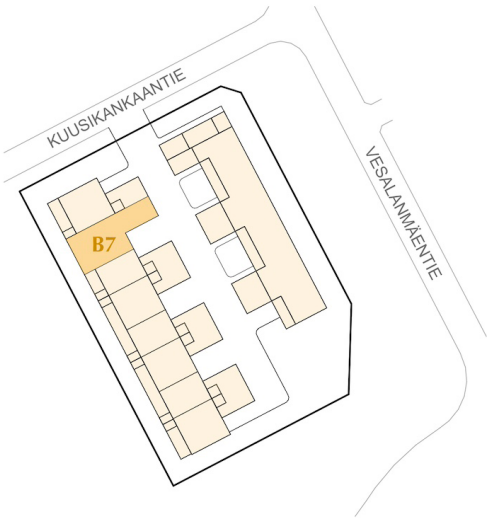


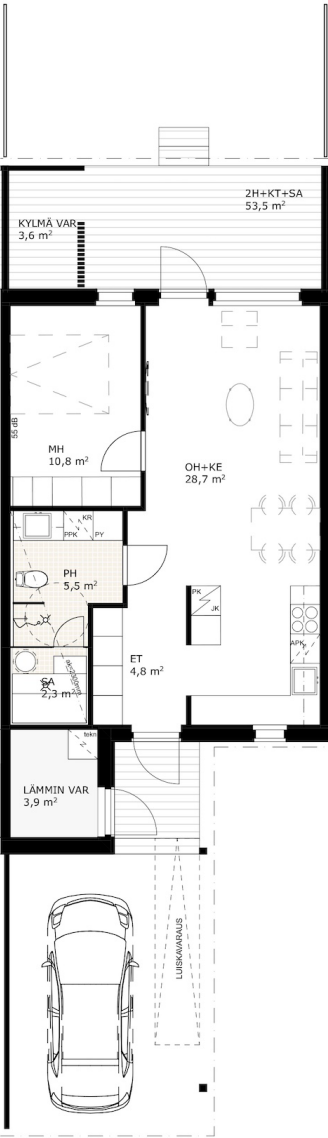


B6
3H+KT+SA
68 m²

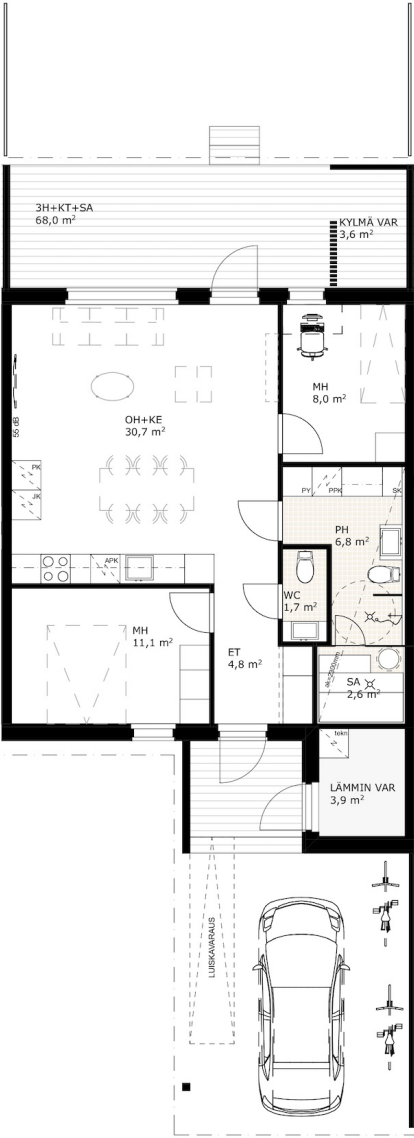
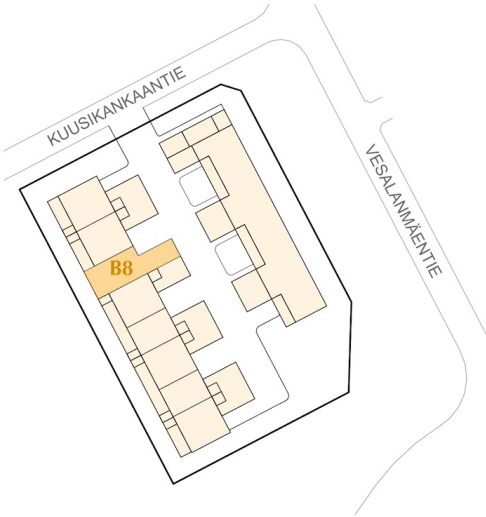


B7
3H+KT+SA
68 m²

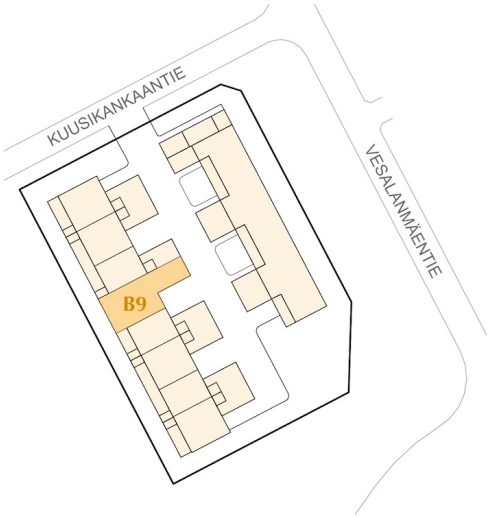


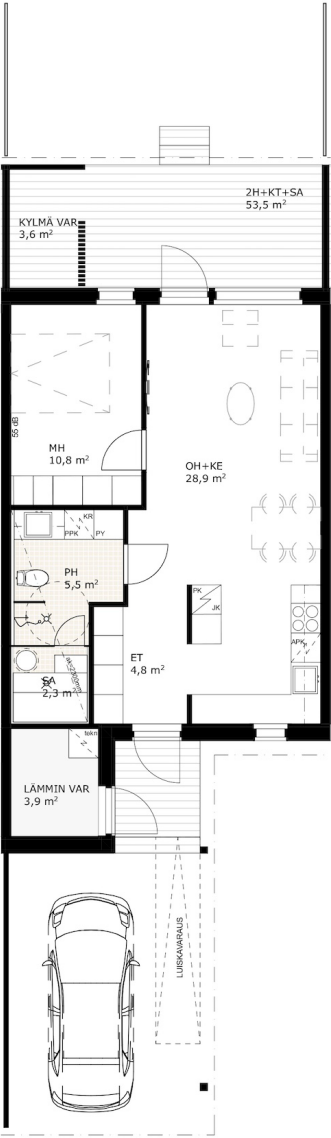


B8
2H+KT+SA
53,5 m²

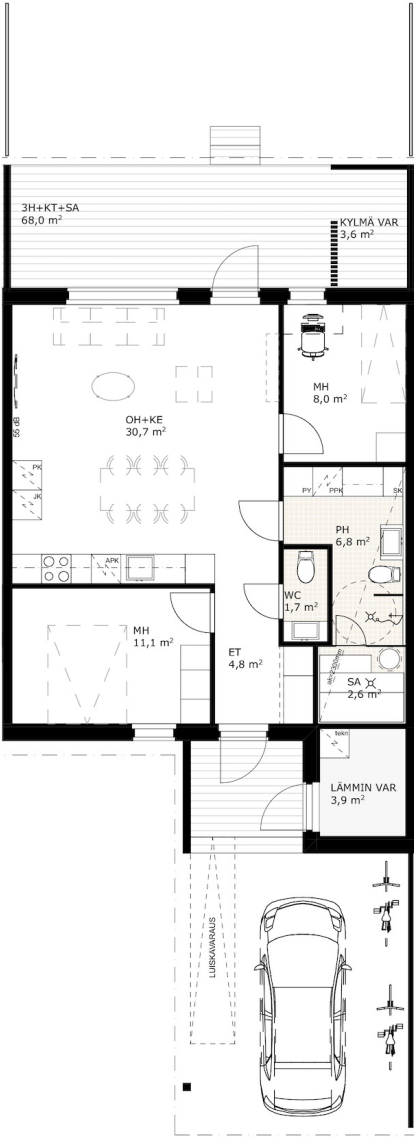
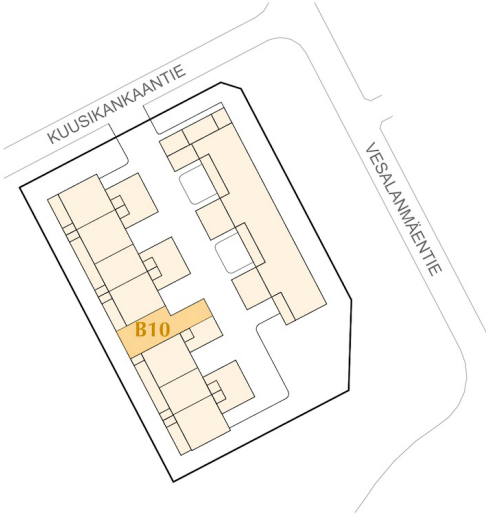


B9
3H+KT+SA
68 m²

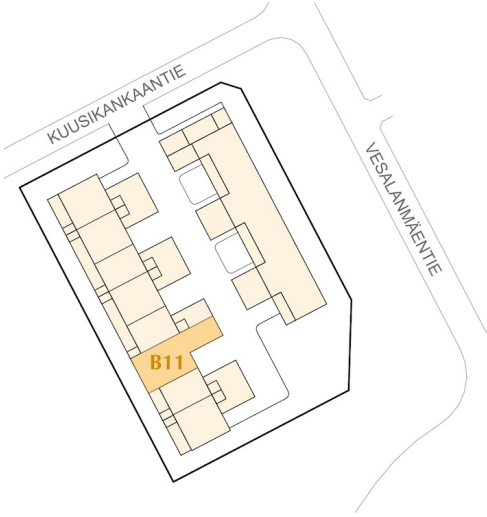


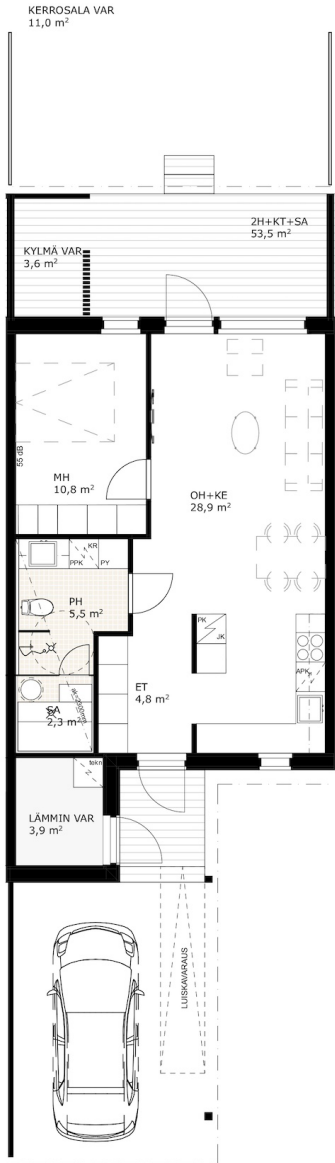


B10
2H+KT+SA
53,5 m²

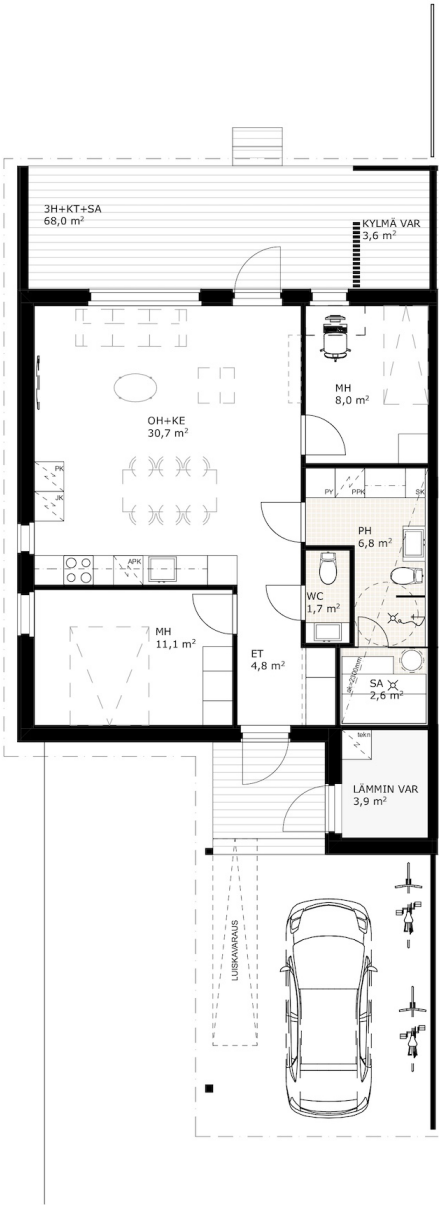
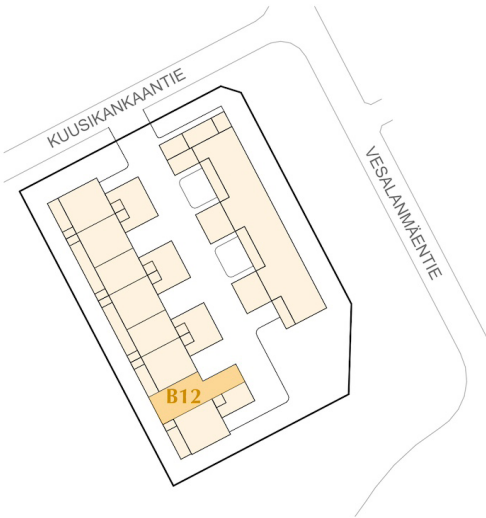


B11
3H+KT+SA
68 m²

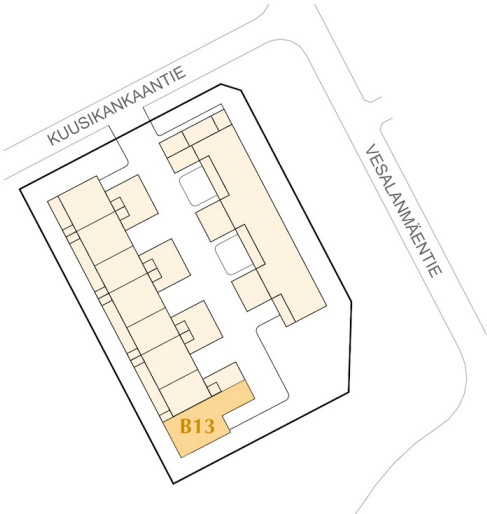




B12
2H+KT+SA
53,5 m²



B13
3H+KT+SA
68 m²



RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

As Oy Oulun Kuusikangas muodostuu kolmestatoista rivitaloasunnosta. Jokaiseen asuntoon sisältyy huoneiston yhteyteen sijoittuvat autokatos- ja pihapaikat sekä varasto. Lisäksi taloyhtiön tiloihin kuuluu myös jätekatos, tekninen tila ja taloyhtiönvarasto. Taloyhtiön lämmitys muoto on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä toteutettuna.

TONTTI

Taloyhtiöllä on 3488 m² Oulun kaupungin vuokratontti, joka sijaitsee Oulussa, Heikinharjun kaupunginosassa, korttelissa 85, tontti 3.

RUNKO- JA VAIPPARAKENTEET

U-arvovaatimukset rakenteille v. 2025 määräysten mukaan. Palo-osastoinnit viranomaismääräysten ja suunn. mukaan.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti matalaperustuksena teräsbetonianturoilla ja –sok-keleilla kantavan maapohjan varaan. Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Rakennuksen pystyrunko on puurunkorakenteinen.

VESIKATTORAKENNE

Yläpohja on puuristikkorakenteinen, vesikattomateriaalina on huopakate, väri harmaa.

ULKOSEINÄT

Julkisivupinnat ovat lautaverhoillut. Ulkoseinät ovat kantavia.

VÄLISEINÄT

Väliseinät ovat puurakenteiset / kipsilevypintaist.

VÄLIOVET

Huoneiden väliovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Saunaan lasiovi.

ULKO-OVET JA IKKUNAT

Terassiovet ovat lasiaukollisia puu-alumiinirakenteisia yksi- tai kaksilehtisiä lämmöneristettyjä ovia. Ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä puuovia. Ikkunat ovat puu-alumiinirakenteisia avattavia tai kiinteitä ikkunoita, sisältä valkoisia ja ulkoa vaaleanharmaita

TERASSIT

Terassit toteutetaan puurakenteisina pohjapiirustuksen mukaan. Terasseilla lasitus mahdollisuus.

PIHAT

Asemapiirroksen mukaiset istutukset, puuaidat, nurmetukset, pihakivetykset ja liikennealueiden asfaltointi.

RAKENNUSTAPASELOSTE

HUONEIDEN PINTAMATERIAALIT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

ETEINEN

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: mdf paneeli valkoinen
Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaan

KEITTIÖ

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen, välitilanlaminaatti
Katto: mdf-paneeli valkoinen
Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaan
Kodinkoneet: induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin.

OLOHUONE

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: mdf-paneeli valkoinen

MAKUuhuONEET

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: mdf-paneeli valkoinen
Kalusteet: komerot kalustesuunnitelman mukaan

VAATEHUONE

Lattia: laminaatti
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: mdf-paneeli valkoinen
Hyllyt: kalustesuunnitelman mukaan

WC

Lattia: laatta
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: mdf paneeli valkoinen
Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaan

KODINHOITOHUONE

Lattia: keraaminen laatta
Seinät: maalaus valkoinen
Katto: mdf paneeli valkoinen
Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaan

KYLPYHUONE

Lattia: keraaminen laatta
Seinät: keraaminen laatta
Katto: puupaneeli
Kalusteet ja varusteet: kalustesuunnitelman mukaan, vesikalusteet, wc-istuin

RAKENNUSTAPASELOSTE

SAUNA

Lattia: keraaminen laatta
Seinät: puupaneeli
Katto: puupaneeli
Kalusteet ja varusteet: sähkökiuas, lauteet

HUONEISTOJEN VARASTOT

Lattia: maalattu tai hiertobetoni
Seinät: kipsilevy
Katto: kipsilevy

MUUT VARUSTEET JA LAITTEET

Kattovedenpoistojärjestelmä: Puolipyöreät riippukourut d=100 mm, syöksytorvet, pintavesiviemärointi erikoissuunnitelmien mukaan

Lämmitys	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesi	liityntä kunnan verkostoon, huoneistokohtainen veden mittaus
Viemärointi	liityntä kunnan verkostoon
Ilmanvaihto	koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto erikoissuunnitelmien mukaan
Sähköasennukset	erikoissuunnitelmien mukaan, asennuskalusteet esim. Schneider exxact, väri valkoinen, led-valaistus sisällä ja ulkona, palovaroitteimet kaikissa makuuhuoneissa ja olohuoneessa.

LIITYMÄT

Sähköliittymä: Oulun Energia
Kaukolämpöliittymä: Oulun Energia
Vesi- ja viemäriliittymä: Oulun Vesi
Kaapeli-TV: DNA

HUOMAUTUKSET

Sisä- ja ulkopuolen 3D kuvien sisältö on viitteellinen, ja niiden tarkoitus on havainnollista kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja, ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa toteutetusta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointoja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Kalusteiden yms. mitoitukset tarkistetaan työmaalla, ja mitat saattavat muuttua vähäisesti suunnitelluista. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kaupananimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen.



RAKENTAMISTA LUOTTAMUKSELLA

RAKENNUSALAN AMMATTIOSAAMISTA KOLMANNELLA VUOSIKYMMENELLÄ

Vänttilän juuret ovat lähtöisin Oulun Haukiputaalta, kun Antti Vänttilä perusti Rakennusliike Vänttilän vuonna 2003. Siitä lähtien perheytyksemme on työllistänyt lähialueiden asukkaita ja ammattilaisia aina tähän päivään saakka.

Meidän arvoin kuuluu vahvasti suoraselkäisyys ja luotettavuus. Työmaan vaiheet ja koko rakennusprojekti pidetään läpinäkyvänä, jotta asiakas on koko aika kartalla mitä työmaalla tapahtuu. Työntekijät ja yhteistyökumppanit jakavat meidän kanssa samat arvot: pidetään laatu korkealla ja asiakkaat tyytyväisinä.

VAKAVARAISTA JA LUOTETTAVAA TOIMINTAA

Rakennamme niin talot kuin talouden vankalle perustalle. AAA-luottoluokitus on korkein mahdollinen luottoluokitus Suomessa kertoo meidän vakavaraisesta rakennusalan toiminnasta, jossa asiakas voi olla huoletta rakennusprojektin alusta loppuun.

Haluamme palvella asiakasta luotettavasti ja varmistaa, että asiakas on tyytyväinen lopputulokseen. Asunnon hankkiminen on elämän isoimpia ostopäätöksiä, jonka toivoo menevän suunnitellusti ja siinä me olemme sinun tukenasi.



HINNASTO



As Oy Oulun Kuusikangas
Kuusikankaantie 1, 90630 Oulu

Hinnasto

As n:ro	huoneistotyyppi	huoneistoala m2	myyntihinta 40%	lainaosuus 60%	velaton hinta	hoitovastike kk	pääomavastike / kk. Laina-aika 24v kokonaiskorko 3%
A1	2H+K+PH+S	53	67 600 €	101 400 €	169 000 €	212 €	606 €
A2	2H+K+PH+S	53	67 600 €	101 400 €	169 000 €	212 €	606 €
A3	2H+K+PH+S	53	67 600 €	101 400 €	169 000 €	212 €	606 €
A4	2H+K+PH+S	53	67 600 €	101 400 €	169 000 €	212 €	606 €
A5	3H+K+WC+PH+S	68	83 600 €	125 400 €	209 000 €	272 €	749 €
B6	3H+K+WC+PH+S	68	83 600 €	125 400 €	209 000 €	272 €	749 €
B7	3H+K+WC+PH+S	68	83 600 €	125 400 €	209 000 €	272 €	749 €
B8	2H+K+PH+S	53,5	67 600 €	101 400 €	169 000 €	214 €	606 €
B9	3H+K+WC+PH+S	68	83 600 €	125 400 €	209 000 €	272 €	749 €
B10	2H+K+PH+S	53,5	67 600 €	101 400 €	169 000 €	214 €	606 €
B11	3H+K+WC+PH+S	68	83 600 €	125 400 €	209 000 €	272 €	749 €
B12	2H+K+PH+S	53,5	67 600 €	101 400 €	169 000 €	214 €	606 €
B13	3H+K+WC+PH+S	68	83 600 €	125 400 €	209 000 €	272 €	749 €

Rakennusliike Vanttilä Oy

Elektroniikkatie 8, 90590 Oulu
0400 401 601
antti.vanttila@rakennusliikevanttila.fi
www.rakennusliikevanttila.fi

LISÄTIEDOT JA MYYNTI

Rakennusliike Vänntilä Oy
www.rakennusliikevanttila.fi



Rauno Rahkonen
044 713 3207
rauno.rahkonen@tuplar.fi

Ville Torvela
050 566 8790
ville.torvela@tuplar.fi

Reeta Havana
041 311 7351
reeta.havana@tuplar.fi